印紙

マンション修繕工事請負契約書

発　注　者＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿と

受　注　者＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿は

（工事名）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿工事の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、設計図書類（質疑回答書、見積要項書、仕様書、＿＿＿＿＿＿、＿＿＿＿＿＿、＿＿＿＿＿＿）に基づいて、工事請負契約を締結する。

1．工　事　場　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2．工　　期

＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日　～　＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

引渡し日＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

3．請　負　代　金　額

金＿＿

うち工事価格　金＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

取引に係る消費税及び地方消費税の額　金＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（注）請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4．請負代金の支払

（支払の時期）　　（支払額）

（　　）　金＿＿＿＿＿＿＿＿円　うち消費税等　金＿＿＿＿＿＿＿＿円

（　　）　金＿＿＿＿＿＿＿＿円　うち消費税等　金＿＿＿＿＿＿＿＿円

（　　）　金＿＿＿＿＿＿＿＿円　うち消費税等　金＿＿＿＿＿＿＿＿円

引渡し時　金＿＿＿＿＿＿＿＿円　うち消費税等　金＿＿＿＿＿＿＿＿円

5．監理業務等の委託の有無（　　）

（1）監理業務等の委託先

＿＿

（2）委託業務の内容

＿＿

※ 詳細な業務内容等については、別紙参照

6．部分引渡しの有無（　　）

□部分引渡しの場所

＿＿

7．工事完成保証（　　）

□工事完成保証の内容

＿＿

8．大規模修繕工事瑕疵担保責任保険（　　）

□保険の内容

＿＿

9．契約上引渡すべき図書

＿＿

10．工事を施工しない日又は時間帯の定め

工事を施工しない日＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　工事を施工しない時間帯＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿

11．その他（特約事項等があればこの欄に記入する。）

＿＿

本契約成立の証として本書を２通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各１通を保有する。

契約日　　年　　月　　日

（発注者）　住所又は所在地

氏名又は名称＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿㊞

（受注者）　住所又は所在地

氏名又は名称＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿㊞

（工事完成保証法人）※ 工事完成保証制度を利用する場合

所在地

名　称

代表者＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿㊞