

印紙  
XXXX円

## 【記載例】

# 小規模建築物・設計施工一括用 設計契約書

発注者（委託者） 甲野 太郎（以下「発注者」という。）と  
受注者（受託者） (株) ABC工務店（以下「受注者」という。）は、  
発注者が計画する小規模建築物の建築（以下、この建築物を「本件建築物」といい、この建築の計画を「本計画」という。）に関し、受注者が設計等業務及び施工等を一括受注することを前提に、以下の設計等業務（以下「設計等業務」という。）を実施することに合意し、以下のとおり設計契約（以下「本契約」という。）を締結する。

- 本計画の名称 甲野 太郎 多摩別邸 新築工事
- 本計画地 東京都日野市南平×××
- 本件建築物の概要  
(用途) 住宅  
(構造) 木造軸組  
(規模) 1階床面積92.95㎡ 2階床面積86.54㎡ 合計179.49㎡ (54.19坪)
- 設計等業務の種類、内容及び実施方法（委託する業務は、にチェックを入れる。）
  - 調査業務 

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地測量	<input type="checkbox"/> 境界立会	<input checked="" type="checkbox"/> 地盤調査
<input checked="" type="checkbox"/> その他	<u>敷地内の既存建物・設備の調査</u>	
  - 設計業務の種類、内容及び実施方法
    - 設計条件等の整理
    - 設計等業務工程表の作成
    - 法令上の諸条件の調査
    - 官公庁等関係機関との協議、打合せ
    - 工事材料、設備機器等の選定に関する検討、助言
    - 工事の実施のために通常必要となる図面、仕様書等（確認申請用図書を含む。以下、「設計図書等」という。）の作成
    - 設計図書等の内容の説明
    - 概算工事費の検討と説明
  - その他業務 

<input type="checkbox"/> 建築確認申請及び確認済証受領の代行（申請手数料は発注者の負担とする。）
<input checked="" type="checkbox"/> <u>エネルギーの使用の合理化等に関する法律に基づく届出に係る手続きの代理</u>
<input type="checkbox"/>

5. 設計等業務において作成する設計図書等

配置図 平面図 立面図 断面図 設備図 仕様書  
 仕上げ概要表  工事費概算書

6. 設計等業務の実施期間

××年 ××月 ××日から工事着手まで  
(ただし、4.(2)e は工事完了までの間、適宜。)

7. 設計等業務報酬額と支払の時期

合計	金	XXXXXXXX	円
うち 業務報酬額	金	XXXXXXXX	円
取引に係る消費税及び地方消費税の額	金	XXXXXX	円

(支払の時期)	(支払額)
( 契約締結時 )	金 XXXXXXXX 円うち消費税等 金 X 円
( 工事着手時 )	金 XXXXXXXX 円うち消費税等 金 XXXXXX 円
( )	金 円うち消費税等 金 円

8. 設計等業務に従事することとなる建築士 (建築設備士が従事する場合はその者も含む。)

【氏名】 ●● ●●

(資格) ( 一級 ) 建築士 (登録番号) (国土交通大臣第×××××号)

設備設計一級建築士 (登録番号) (国土交通大臣第×××××号)

【氏名】 ▲▲ ▲▲

(資格) ( 建築設備士 ) (登録番号) (国土交通大臣第×××××号)

9. 設計等業務の再委託

- (1) 受注者は、設計業務を第三者に委託する場合は、建築士法第24条の3の定めに従う。
- (2) 設計等業務の委託先 (業務を第三者に委託する場合に記載する。)

【委託する業務の概要】 設備設計

(建築士事務所の名称、所在地) 一級建築士事務所 (株) ●●設備 東京都港区赤坂××××

【委託する業務の概要】 構造計算、構造図面の作成

(建築士事務所の名称、所在地) 一級建築士事務所 ▲▲建築士事務所 埼玉県川口市並木××××

10. 工事請負等契約に至らない場合の取扱い

本件建築物に関する工事請負等契約が発注者と受注者の間で締結されない場合、設計等業務の成果物等に関する取扱いについては、双方が協議のうえ決定する。

11. 解除に関する事項

- (1) 発注者又は受注者が、本契約に定める事項に違反した場合、相手方が、書面をもって、相当の期間を定めて催告してもなお解消されないときは、相手方は、本契約を解除することができる。
- (2) 前項に定めるほか、発注者又は受注者が、以下の各号の一にあたる時、相手方は書面をもって通知のうえ、本契約を解除することができる。
  - a 役員等（発注者又は受注者が個人である場合にはその者を、発注者又は受注者が法人である場合にはその役員又は営業所等の代表者をいう。以下この項において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員又は同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者（以下この項において「暴力団員等」という。）であると認められるとき。
  - b 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この項において同じ。）又は暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められるとき。
  - c 役員等が暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

12. その他（特約事項等があればこの欄に記入する。）

本件建築物に関する工事請負等契約が発注者と受注者の間で締結されない場合、設計契約書「10.」の定めに関わらず、発注者は、受注者に、設計等業務報酬の支払を行うと同時に、設計等業務の成果物を引受けることにより清算するものとする。受注者はこれにより発注者に成果物の著作権を譲渡するとともに著作権人格権は主張しない。なお、受注者は当該成果物に対する責任を一切負わないものとする。

受注者の建築士事務所登録に関する事項
建築士事務所の名称 一級建築士事務所 (株) ABC工務店
所在地 東京都八王子市田村×××
区分 (一級、二級、木造) (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 ×××× 号
開設者の氏名 (開設者が法人の場合は「当該開設者の名称及びその代表者の氏名」を記入)
(株) ABC工務店 代表取締役 ●● ●●

本契約成立の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を保有する。

××年 ××月 ××日

(発注者)

住所又は所在地 東京都日野市南平×××

氏名又は名称 甲野 太郎 ⑩

(受注者)

住所又は所在地 東京都八王子市田村×××

氏名又は名称 株式会社 ABC工務店 代表取締役 ●●●● ⑩