

印紙

XXXXX円

【記載例】

小規模建築物・設計施工一括用
工事請負等契約書

発注者 甲野 太郎 と

受注者 (株) ABC工務店 は、

××年 ××月 ××日付け設計契約書に定める本件建築物に関し、次の各項の定め並びに添付の設計図書及び約款に基づき、工事及び工事監理業務（以下、これらを総称して「本件業務」という。）を実施することに合意し、以下のとおり工事請負等契約（以下「本契約」という。）を締結する。なお、設計契約書の内容は本契約に継承されるものとし、設計契約書の内容と本契約の内容に相違がある場合は本契約が優先する。

1. 工事名 甲野 太郎 多摩別邸 新築工事 (以下「本工事」という。)

2. 工事場所 東京都日野市南平×××

3. 本件建築物の概要

(用途) 住宅

(構造) 木造軸組

(規模) 1階床面積92.95㎡ 2階床面積86.54㎡ 合計179.49㎡ (54.19坪)

4. 本件業務の実施期間

(1) 施工（工期）

着手 ××年 ××月 ××日 完成 ××年 ××月 ××日

引渡日 ××年 ××月 ××日

(2) 工事監理業務

着手 ××年 ××月 ××日 終了 ××年 ××月 ××日

5. 本件業務の報酬額と支払の時期

(1) 工事請負代金額

合計 金 XXXXXXX 円

うち 工事価格 金 XXXXXXX 円

取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 XXXXXX 円

(支払の時期)

(支払額)

契約時 金 XXXXXXX 円うち消費税等 金 XXXXX 円

(上棟時) 金 XXXXXXX 円うち消費税等 金 XXXXX 円

() 金 円うち消費税等 金 円

引渡時 金 XXXXXXX 円うち消費税等 金 XXXXXX 円

(2) 工事監理業務報酬額

合計金.....XXXXXXXX 円
うち業務報酬額 金.....XXXXXXXX 円
取引に係る消費税及び地方消費税の額 金.....XXXX 円
(支払時期) (支払額)
(引渡時) 金.....XXXXXXXX 円うち消費税等 金.....XXXX 円

6. 工事監理業務の種類、内容及び実施方法

約款第5条記載のとおり。

7. 工事監理業務における工事と設計図書との照合方法及び工事監理の実施状況に関する報告の方法

(1) 工事と設計図書との照合の方法

- ・立合い確認若しくは書類確認又は両者の併用による確認。(設計図書に記載のある場合は、その方法も含む。)

(2) 実施状況に関する報告の方法

- ・工事監理終了後に工事監理報告書を提出する。

8. 工事監理業務に従事することとなる建築士(建築設備士が従事する場合はその者も含む。)

【氏名】 ●● ●●

(資格) (一級) 建築士 (登録番号) (国土交通大臣第××××号)

【氏名】 ▲▲ ▲▲

(資格) (設備設計一級建築士) (登録番号) (国土交通大臣第××××号)

9. 工事監理業務の委託先 (業務を第三者に委託する場合に記載する。)

【委託する業務の概要】 工事監理業務の一部

(建築士事務所の名称・所在地) 一級建築士事務所(株) ××工務店 東京都目黒区江州×××

【委託する業務の概要】

(建築士事務所の名称・所在地)

10. 建設工事に係る資材の再資源化等に関する事項(※対象工事の場合の記載例)

本工事が、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)第9条第1項に規定する建設工事に該当する場合は以下のとおりとする。

(1) 解体工事に要する費用 金.....XXXXXXXX 円(消費税及び地方消費税を除く。)

(2) 再資源化等に要する費用 金.....XXXXXXXX 円(消費税及び地方消費税を除く。)

(3) 分別解体等の方法 手作業・機械作業の併用

(4) 再資源化等をする施設の名称及び所在地 ○○リサイクルセンター 埼玉県春日部市××

11. 特定住宅建設瑕疵担保責任の履行に関する事項

本工事が住宅の品質確保の促進等に関する法律第2条第2項の「新築住宅」に係る工事の場合（「特定住宅の瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」（平成19年法律第66号）に定める特定住宅建設瑕疵担保責任の対象工事に該当する場合）、受注者が講ずべき瑕疵担保責任の履行を確保するための資力確保措置の内容は、以下のとおりとする。

住宅建設瑕疵担保責任保険に加入する場合

- ・保険法人の名称 ○○○○
- ・保険金額 ○○○○
- ・保険期間 完成引渡しから10年間

住宅建設瑕疵担保保証金を供託する場合、受注者は、供託所の所在地及び名称、共同請負の場合のそれぞれの建設瑕疵負担割合を記載した書面を発注者に交付し、説明しなければならない。

12. その他（特約事項等があればこの欄に記入する）

約款第14条第1項の定めにかかわらず、完成図の引渡し後、契約目的物の引渡しから2週間後となることを発注者・受注者双方了解する。

完成引渡し検査には、発注者が指定する建築士が立会うことを双方了解する。

受注者の建築士事務所登録に関する事項

建築士事務所の名称 一級建築士事務所（株）ABC工務店

所在地 東京都八王子市田村×××

区分（一級、二級、木造）（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第××××号

開設者の氏名（開設者が法人の場合は「当該開設者の名称及びその代表者の氏名」を記入）

（株）ABC工務店 代表取締役 ●●●●

本契約成立の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を保有する。

××年 ××月 ××日

(発注者)

住所又は所在地 東京都日野市南平×××

氏名又は名称 甲野 太郎 ⑩

(受注者)

住所又は所在地 東京都八王子市田村町×××

氏名又は名称 株式会社 ABC工務店 代表取締役 ●●●● ⑩